

Số: 53/TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 23 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản của người bảo lãnh thế chấp: bà Nguyễn Thị Tá, người phải thi hành án ông Phạm Bá Thái Công, cùng địa chỉ: ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

1. Tài sản đấu giá : Quyền sử dụng đất tại thửa số 164, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.645,8 m<sup>2</sup> ( *diện tích thực tế kê biên*) tăng 45,8 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, loại đất quã; Căn nhà và công trình xây dựng trên Quyền sử dụng đất tại thửa 164 (*chưa có quyền sở hữu*) và Cây trồng trên Quyền sử dụng đất tại thửa 164 , tọa lạc tại ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. **Giá khởi điểm** : 3.346.241.000 đồng (Ba tỷ ba trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi một ngàn đồng). **Bước giá** : 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

2. Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật.

3. Khách hàng đăng ký đấu giá: nộp bản sao Căn cước công dân và mua hồ sơ đấu giá tài sản: 500.000 đồng/hồ sơ; nộp tiền đặt trước: 669.000.000 đồng ( Sáu trăm sáu mươi chín triệu đồng) / hồ sơ.

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

4. Thời gian đăng ký đấu giá và hạn chót nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến **10 giờ 00 ngày 27/4/2023.**

5. Xem tài sản: Ngày 19/4/2023 và ngày 20/4/2023.

6. Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh - Số 96 Phạm Hồng Thái , khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

7. Thời gian đấu giá : Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày **05/5/2023.**

8. Việc đấu giá tài sản được dừng lại và người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu trước thời điểm mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày mà người phải thi hành án đã thực hiện xong toàn bộ chi phí hợp lý phát sinh từ việc đấu giá theo quy định của pháp luật. Trường hợp việc đấu giá tài sản được dừng do người phải thi hành án đã thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án thì số tiền đặt trước được trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không tính lãi phát sinh đối với số tiền trên.

9. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, ĐT: 02943.865399;0913633661; <https://dgts.moj.gov.vn> hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh: 02943.858974 (gặp anh Sô Phone)./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thành phố Trà Vinh
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (đề TB);
- UBND xã Long Đức;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 25/2023)



**Nguyễn Thị Thu Hà**